



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2026-09-01
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 15.15
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström
Utses att justera	Peter Ridderstråle (SLP)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-09-04 kl. 8
Paragrafer	§§ 78 - 90

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Peter Ridderstråle (SLP)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-09-01
Publiceras	2026-09-04
Avpubliceras	2026-09-28
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande

Marie Rönnholm (C), vice ordförande

Jan-Eric Sandberg (M)

Thomas Hansson (S)

Peter Ridderstråle (SLP)

Isabella Björkman (S), §§ 78 - 86, §§ 88 - 90, § 87 jäv

Elisabeth Qvarnström (V)

Matilda Danielsson (C)

Mona Lindkvist (M)

Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Louise Mörk, §§ 78 - 87, §§ 89 - 90, § 88 jäv

Per Hallqvist (S), ersätter Tomas Eklund (S)

Jörgen Aldrin (SLP), ersätter Mats Dahlberg (MP)

Mikael Wikström (M), ersätter Lage Hortlund (SD), §§ 78 - 87

Carina Oja (C), ersätter Isabella Björkman (S) § 87 på grund av jäv

Carina Oja (C), ersätter Lage Hortlund (SD), §§ 88 - 90

Övriga deltagare

Carina Oja (C), adjungerande ersättare, §§ 78 - 86

Jennie Lehtipalo, förvaltningschef

Malin Hällgren, controller, §§ 78- 79

Annika Stenvall, trafikkonsult, §§ 81 - 83

Kjell Norberg, trafikingenjör, §§ 81 - 83

Maria Nilsson, mark- och exploateringsingenjör, § 87

Frida Lindahl Åkerström, stabschef, §§ 88 - 90

Carl Valverius, planarkitekt, § 88

Amanda Vikman, byggnadsinspektör, § 89

Simon Dahlgren, avdelnings-/skolchef, § 90

Simon Strandberg, näringslivschef, § 90

Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	sid
-----------------------------	------------

§ 78	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2026 – augusti	4
§ 79	Strategisk plan 2027 - 2029 och årsbudget 2027	5
§ 80	Sammanträdesplanering 2027 – Samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 81	Antagande av Riktlinjer för fastställande av hastighetsgränser samt upphävande av Plan för rätt fart	7
§ 82	Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Jävre, Hemmingsmark, Blåsmark och Sikfors	9
§ 83	Ny lokal trafikföreskrift inom område intill Hammarvägen i Öjebyn	11
§ 84	Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 85	Redovisning av anmälda handlingar	18
§ 86	Information om planärenden 2026 – september	20
§ 87	Försäljning av tomt – Elevbygge – Pitholm 45:15 (Strömnäsbacken 2)	21
§ 88	Detaljplan för bostadsändamål – Högsböle S:8 och del av Högsböle S:3	23
§ 89	Bygglov – Tillbyggnad enbostadshus – [REDACTED]	26
§ 90	Information och internutbildning 2026 – september	30



**§ 78 Förvaltningschefens information och
avvikelserrapportering 2026 – augusti**

Diariennr 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 79 Strategisk plan 2027 - 2029 och årsbudget 2027

Diariennr 26SBN337

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till Strategisk plan 2027 - 2029 och årsbudget 2027 och skickar det vidare till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till Strategisk plan 2027 - 2029 och årsbudget 2027 samt föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till Strategisk plan 2027 - 2029 och årsbudget 2027
- Bilaga 1.01 Reinvestering gator och vägar
- Bilaga 1.01A Reinvesteringar 2027 - 2029
- Bilaga 1.02 Stadsutveckling Öster
- Bilaga 1.03 Externhandelsområde Lomtjärn
- Bilaga 1.04 Transportenheten investeringsram fordon
- Bilaga 1.04A Utbytesplan Fordon 2027 - 2029
- Bilaga 1.05 Program för gång och cykelvägar
- Bilaga 1.05A Program för gång och cykelvägar
- Bilaga 1.06 Exploatering samhällsutveckling
- Bilaga 1.07 Helhet Bergsviken skol- och idrottsområde
- Bilaga 1.08 Uddmansgatan
- Bilaga 1.09 Vägbro 505 Haraholmsvägen
- Bilaga 1.10 Pite-Rönnskär
- Bilaga 1.11 Mark- och fastighetsförvärv inklusive exploateringsutgifter



§ 80 Sammanträdesplanering 2027 – Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 26SBN433

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesplaneringen för 2027.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har samordnat Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplanering för 2027 utifrån kommunens ekonomiska årshjul samt planeringen för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen och PIKAB.

Planeringen avser sammanträdesdagar för nämnd och arbetsutskott.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesplaneringen för 2027 enligt bilaga.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesplanering 2027 – Samhällsbyggnadsnämnden



**§ 81 Antagande av Riktlinjer för fastställande av
hastighetsgränser samt upphävande av Plan för rätt fart**
Diariennr 21SBN906

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för fastställande av hastighetsgränser.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige upphäver Plan för rätt fart.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att framtida revideringar av Riktlinjer för fastställande av hastighetsgränser antas av Samhällsbyggnadsnämnden, inom ramen för nämndens ansvarsområde.

Ärendebeskrivning

Tidigare Plan för rätt fart beslutades av Kommunfullmäktige och hade en giltighetstid till och med den 30 juni 2026. Planens giltighetstid har därmed löpt ut. För att tydliggöra styrdokumentens status och övergången till den nya riktlinjen föreslås Kommunfullmäktige även formellt upphäva den tidigare planen.

Planen har reviderats och omarbetats till Riktlinjer för fastställande av hastighetsgränser. Kommunfullmäktige föreslås anta den nya riktlinjen. Föresättningsvis föreslås att beslut om riktlinjen fattas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnad har gått igenom hastighetsplanen "Plan för rätt fart" eftersom den gäller till och med 30 juni 2026 och behöver uppdateras.

Efter genomgången bedömer Samhällsbyggnad att planen fortfarande är relevant och ger ett bra stöd vid beslut om nya hastigheter i Piteå kommun. Däremot behöver vissa mindre justeringar i texten uppdateras.

Samhällsbyggnad föreslår följande ändringar

- Plan för rätt fart upphävs och ett nytt styrande dokument antas: Riktlinjer för fastställande av hastighetsgränser.
- Inledningen har kortats ned och delar av texten flyttas till ett nytt avsnitt Ställningstaganden.
- Justering av texten "oskyddade trafikanter" till gående och cyklister.



- Avsnittet 1.5 Mål stryks och uppdatering av målen till de nu gällande verksamhetsmålen ingår i ett nytt avsnitt Koppling till Vision 2050.
- Prioritering av trafikslag utifrån trafikmiljö: justering av texten ”oskyddade trafikanter” till gående och cyklister genom hela kapitlet.
- Avsnitt 2 blir avsnitt 5 Val av hastighetsgränser: Cykelgata är tillagt i tabellen.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet till Samhällsbyggnad 7 maj 2026, § 59. Detta för att se över planens avsnitt ”1.5 Mål” utifrån begreppsanvändning, målformuleringar och möjligheten att hänvisa till andra dokument.

Förvaltningen har nu sett över dokumentet utifrån nämndens synpunkter.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner omarbetningen till en riktlinje samt överlämnar den till Kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för fastställande av hastighetsgränser



§ 82 Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Jävre, Hemmingsmark, Blåsmark och Sikfors

Diariennr 26SBN365

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar nya hastighetsföreskrifter i Jävre, Hemmingsmark, Blåsmark och Sikfors.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket, 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 15 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad planerar för ett fortsatt arbete med hastighetsförändringsarbetet. Utgångspunkten är kommunens hastighetsplan "Plan för rätt fart". Hastighetsförändringarna och hastighetsplanen grundar sig på utredningar enligt handboken "Rätt fart i staden" som är framtagen av Trafikverket och Sveriges kommuner och Regioner (SKR).

Hastighetsplanen ligger till grund för Piteå kommuns hastighetsförändringar med vissa undantag. Undantagen kan till exempel vara att hastigheten inte kan höjas eller sänkas på grund av gatans utformning. Detta innebär att en ombyggnation måste utföras innan en förändring av hastigheten kan utföras. Det kan också vara att föredra en lägre hastighet på gata som exempelvis är olycksdrabbad eller har en skola i anslutning till en icke trafiksäkrad gata eller en höjning där fordon har ett stort anspråk av gatan, men då måste gatan vara trafiksäkrad för gående och cyklister.

I områdena som ärendet gäller är samtliga gator, gator där kommunen är väghållare eller har beslutanderätt, till exempel inom tätbebyggt område. Hastighetsgränser som föreslås är i enlighet med kommunens hastighetsplan, 30 och 40 kilometer/timme. Hastigheten 40 kilometer/timme kommer att vara den hastighet som främst ersätter dagens hastighet 50 kilometer/timme.

Motivering av de föreslagna hastighetsgränserna finns i följande bilagor

"Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Jävre", "Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Hemmingsmark", "Piteå kommuns motivering till förslag om nya



hastighetsföreskrifter på gatorna inom Blåsmark rev” och ”Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Sikfors”.

Samtliga föreslagna hastighetsgränser redovisas i kartbilagorna ”Kartbilaga Jävre”, ”Kartbilaga Hemmingsmark”, ”Kartbilaga Blåsmark rev” och ”Kartbilaga Sikfors”.

De föreslagna hastigheterna bedöms inte påverka restiderna nämnvärt samt att trafiksäkerheten och trafikmiljön, främst för gående och cyklister, bedöms påverkas positivt med Samhällsbyggnads förslag till nya hastighetsgränser i Jävre, Hemmingsmark, Blåsmark och Sikfors.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Jävre
- Kartbilaga Jävre
- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Hemmingsmark
- Kartbilaga Hemmingsmark
- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Blåsmark_rev
- Kartbilaga Blåsmark rev
- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Sikfors
- Kartbilaga Sikfors



§ 83 Ny lokal trafikföreskrift inom område intill Hammarvägen i Öjebyn

Diariennr 26SBN451

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte anta en ny lokal trafikföreskrift om förbud mot andra motordrivna fordon än moped klass II inom Opus Bilprovnings område på fastigheten Öjebyn 33:152.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att de problem som anges i ansökan, främst nedskräpning och skadegörelse inom området, inte utgör sådana trafiksäkerhets- eller framkomlighetsproblem som motiverar en lokal trafikföreskrift enligt trafiklagstiftningen.

Nämnden konstaterar också att Polismyndigheten redan idag har möjlighet att ingripa mot såväl nedskräpning som skadegörelse med stöd av gällande lagstiftning. Ett förbud mot trafik med motordrivna fordon bedöms därför inte vara en lämplig eller proportionerlig åtgärd för att komma till rätta med de problem som beskrivs i ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren i första hand bör utreda och vidta andra åtgärder för att hantera den upplevda problematiken inom området.

Ärendebeskrivning

Opus Bilprovning AB har kontaktat Piteå kommun med önskemål om åtgärder för att motverka problem med nedskräpning och skadegörelse inom sitt område på fastigheten Öjebyn 33:152.

Platsen har under senare tid kommit att användas som samlingsplats för motorburna ungdomar, vilket enligt uppgift lett till återkommande ordningsproblem.

Opus Bilprovning AB har därför framfört önskemål om trafikreglering som begränsar tillträdet för motordrivna fordon.

En kommun får meddela lokala trafikföreskrifter (LTF) för områden som är öppna för och används av en obestämd krets trafikanter. Aktuellt område saknar fysisk avspärning och är tillgängligt för allmänheten. Det bedöms därför föreligga **allmän trafik**, vilket innebär att trafik kan regleras genom lokal trafikföreskrift.



Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa en lokal trafikföreskrift i syfte att begränsa otillåten vistelse och minska störningar inom området.

Förslag till lokal trafikföreskrift

- Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II
- **Undantag:** behörig trafik och kunder till biltvätten inom området
- **Tidsreglering:**
 - vardagar: kl. 20.00 - 05.00
 - vardag före sön- och helgdag: kl. 20.00 - 05.00
 - sön- och helgdag: kl. 20.00 - 05.00.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar ny lokal trafikföreskrift om förbud mot andra motordrivna fordon än moped klass II på Opus Besiktning i Öjebyn med föreslagna undantag och tidsreglering.

Förslag

Matilda Danielsson (C) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden inte antar en ny lokal trafikföreskrift.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att ingen bifaller arbetsutskottets förslag och att det därför bara finns ett förslag till beslut: Matilda Danielssons (C) förslag.

Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte anta en ny lokal trafikföreskrift inom Opus Bilprovvnings område i Öjebyn.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga – Område med förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II



§ 84 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Delegationsbeslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-02 § 54 Yttrande – Begagnande av offentlig plats – Piteå Summer Games 2026 (*dnr 26SBN249-14*)
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-02 § 55 Yttrande – Begagnande av offentlig plats – Öjeby Kyrkmarknad 2026 (*dnr 26SBN254-24*)
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-02 § 56 Yttrande – Begagnande av offentlig plats – Piteå Dansar och Ler 2026 (*dnr 26SBN255-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - Havator AB delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN401-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN388-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN403-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Rådhusorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN404-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Öjagatan och Arnemarksgatan delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-49*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - Havator delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN406-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om en lokal trafikföreskrift på Gökhemsgatan - Pireva delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN411-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN413-3*)
- Arkiveringshandling Uteservering Kyrkbrogatan 8 A (Geosak 2026/164) (*dnr 26SBN415-1*)



- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Hembygdsvägen - NCC, delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN416-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan - NCC, delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN416-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Fabriksgatan delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-10*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-11*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter på Fabriksgatan om väjningsplikt delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-12*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter Rådhusorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN418-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Affärsgatan delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-52*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd BDx Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN419-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan - NCC, delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-14*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd GE Maskin AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN422-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialtjänsten , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN414-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialtjänsten , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN425-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift - Affärsgatan, delegat Malin Vikström, (*dnr 26SBN429-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Hellströms maskin och Transport AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN424-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Uddmansgatan, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN426-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd Pohjanen & Ström Transport i Piteå AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN420-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart [REDACTED], delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN367-4*)



- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd - BDX Företagen AB , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN439-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart [REDACTED], delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN402-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - Pohjanen & Ström Transport I Piteå AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN421-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Öjagatan, delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-54*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd - BDX Företagen AB ,delegat andra F Baas (*dnr 26SBN441-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd - BDX Företagen AB , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN442-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN444-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN445-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd - BDX Företagen AB , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN448-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN446-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd - BDX Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN443-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt & bredd - Sven Jinert AB, delgat Sandra F Baas (*dnr 26SBN382-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN450-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd - BDX Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN452-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd - UAE Baltic Transline, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN454-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN453-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart [REDACTED] , delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN437-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokal trafikföreskrift, delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN186-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-21*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Fabriksgatan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-22*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Fabriksgatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-23*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Fabriksgatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-24*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Fabriksgatan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-25*)
- Arkiveringsbilaga , allmän sammankomst Orange day Badhusparken (*dnr 26SBN461-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse av torghandelsplats Öjatorget, Jafaris Group AB , delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN459-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 yttrande transportdispens bred transport TRV 2026/69194, delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN462-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd Piteå kommun socialtjänsten HJB06D , delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN457-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens tung, bred, lång Fraktkedjan AB, delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN447-5*)
- Arkiveringabilaga Gatumusikant Storgatan (Geosak 2026/81) (*dnr 26SBN463-1*)
- Arkiveringsärende Barnensdag Affärsgatan (Geosak 2026/187) (*dnr 26SBN464-1*)
- Arkiveringabilaga Examensfest Folketshus Norrfjärden (Geosak 2026/186) (*dnr 26SBN465-1*)
- Arkiveringsärende Konsert & Epa utställning Kunskapsallén 14 (Geosak 2026/132) (*dnr 26SBN466-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan - NCC , Delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-27*)
- Nationaldagsfirande (*dnr 26SBN470-1*)
- Trafikanordningsplan Bryggmansvägen (Geosak 2026/74) (*dnr 26SBN471-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om yttrande på transportdispens delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN472-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 transportdispens TRV2026/72989 delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN474-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 transportdispens bred och lång TRV2026/73022 delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN475-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens bred och lång TRV2026/73027 delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN476-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 transportdispens bred och lång TRV 2026/73031 delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN477-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 transportdispens bred Burlink Transport AB delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN478-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN480-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN481-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Uddmansgatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN483-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN485-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN487-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN455-3*)



§ 85 Redovisning av anmälda handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2026.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsen 2026-06-01 § 132 Månadsbokslut april 2026 samt helårsprognos(*dnr 26SBN6-27*)
- Fördjupad månadsrapport april 2026(*dnr 26SBN6-28*)
- Kommunstyrelsen 2026-06-01 § 139 Särskilda satsningar gles- och landsbygd – Drivmedelsanläggning i Sjulsmark(*dnr 26SBN6-29*)
- Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 137 Vägbro vid Trafikverkets väg 505(*dnr 26SBN37-15*)
- Kommunfullmäktige 2026-05-25 § 129 Motion (SLP) - Övergång till helt hyggesfritt skogsbruk på kommunal skogsmark(*dnr 25SBN950-5*)
- Kommunstyrelsen 2026-06-01 § 133 Kompletteringsbudget 2026 för löneökningar(*dnr 26SBN6-30*)
- Löneökningar 2026, driftbudget 2026 (*dnr 26SBN6-31*)
- Kommunfullmäktige 2026-05-25 § 130 Motion (SLP) - Avgiftsfri parkering i Piteå centrum(*dnr 25SBN951-5*)
- Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 145 Taxa för planer och bygglov - revidering(*dnr 25SBN100-13*)
- Taxa för planer och bygglov(*dnr 25SBN100-14*)
- Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 147 Åtterrappport av uppdrag – implementering av Kostpolicy, Samhällsbyggnadsnämnden(*dnr 26SBN9-5*)
- Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 141 Kommunitetisk policy - revidering(*dnr 26SBN6-32*)
- Kommunitetisk policy(*dnr 26SBN6-33*)



- Kommunfullmäktige 2026-06-15 § 143 Bestämmelser för Piteförlag(*dnr 26SBN6-34*)
- Bestämmelser för Piteförlag(*dnr 26SBN6-35*)



§ 86 Information om planärenden 2026 – september

Diariernr 26SBN8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Dennis Jonsson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 87 Försäljning av tomt – Elevbygge – Pitholm 45:15 (Strömnäsbacken 2)

Diariennr 26SBN460

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Pitholm 45:15 till AB PiteBo, med organisationsnummer 556452-0038.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringsingenjör i uppdrag att genomföra försäljningen och teckna handlingar för överlåtelsen.

Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Ärendebeskrivning

Överenskommelse om markanvisning träffades år 2025 mellan Piteå kommun och AB PiteBo avseende område D på Strömnäsbacken. Området omfattas av detaljplan 2581-P2024/2, som antogs år 2024.

Bygglov har beviljats genom beslut med diarienummer PB2025-506.

Avsikten är att uppföra tre flerbostadshus inom fastigheten.

Byggnationen ska genomföras som ett elevbyggprojekt i samverkan med bland annat Strömbackaskolans bygg- och anläggningsprogram.

Samhällsbyggnadsnämnden har genom beslut den 9 juni 2026, § 68, fastställt principer för marköverlåtelse till kommunala fastighetsbolag i samband med elevbyggprojekt. Enligt beslutet ska marken värderas genom oberoende värdering och köpeskillingen motsvara 90 procent av marknadsvärdet.

Priset per kvadratmeter bruttoarea (kvm BTA) har fastställts genom oberoende värdering. Efter tillämpning av den beslutade reduceringen om 10 procent uppgår priset till 810 kronor/kvm BTA. Den bruttoarea som ska uppföras enligt beviljat bygglov uppgår till 3 680 kvadratmeter BTA, vilket ger en köpeskillning om 2 980 800 kronor.

Motivering

Försäljningen möjliggör genomförandet av ett elevbyggprojekt i ett nytt område för flerbostadshus i närheten av gymnasieskolan.



Projektet bidrar till kommunens mål om attraktiva och varierade boendemiljöer samt ger elever inom Strömbackaskolans bygg- och anläggningsprogram möjlighet att delta i ett verkligt byggprojekt som en del av utbildningen.

Beslutsunderlag

- Köpeavtal Pitholm 45:15 – M 2026-86
- Kartbilaga Pitholm 45:15 – M 2026-86



§ 88 Detaljplan för bostadsändamål – Högsböle S:8 och del av Högsböle S:3

Diariennr 26SBN484

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Högsböle S:8 och del av Högsböle S:3.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Jäv

Ann-Katrine Sämfors (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet med beslutet på kommunens anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Högsböle by samfällighetsförening (Högsböle byamän) initierade ett planärende genom att ansöka om planbesked 16 oktober 2020. Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 10 december 2020.

Samhällsbyggnad påbörjade framtagandet av ny detaljplan 8 december 2023 och ansvarade för handläggning och framtagande av planhandlingar. Planavtal mellan Piteå kommun och Högsböle by samfällighetsförening tecknades 10 januari 2024.

Planområdet är beläget ca 12 km söder om Piteå centrum vid Piteälvens mynning. Planområdet omfattas av del av fastigheten Högsböle S:3 (skifte 3) samt hela Högsböle S:8 (skifte 8) och har en area om ca 7 ha. Marken utgörs av samfälligheter



som ägs gemensamt av ett antal deläggande fastigheter och förvaltas av Högsböle by samfällighetsförening. Planområdet är inte planlagt sedan tidigare.

Detaljplanens syfte är att fastställa rådande markanvändning för att möjliggöra avstyckning av befintliga arrendetomter, tillskapa förutsättningar för ytterligare bostadsbebyggelse i området samt för småbåtshamn.

Kommunen har upprättat ett exploateringsavtal med Högsböle by samfällighetsförening. Sammanfattning av exploateringsavtalet är att kommunen inte ansvarar för något av genomförande av detaljplanen, exempelvis utbyggnad av infrastruktur eller andra åtgärder.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 27 maj till 19 juni 2025. Samhällsbyggnad har upprättat en samrådsredogörelse daterad 17 april 2026. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 17 april till 10 maj 2026. Samhällsbyggnad har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 15 juli 2026. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Underlag till framtagande av planhandling

- Naturvärdesinventering, Hagens naturvård, 2024-07-02
- VA-utredning, Norconsult, 2026-02-09

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Detaljplanen möjliggör för fastighetsbildning av befintliga arrendetomter och tillskapande av nya. Områdets karaktär har varit för fritidsboende, medan detaljplanen beaktar möjlighet till permanentboende inom planområdet.

Planarbetet har tagit stor hänsyn till bevarande av landskapsbild med reglering av byggrätt, bostadsmark och naturmark. Planområdet har befintlig bebyggelse inom allmänt strandskydd.

Genom att anta detaljplanen upphävs strandskyddet för de delar av bostadsmark som berörs. Skäl till upphävande av strandskyddet är att befintlig bebyggelse funnits på platsen innan 1975, då allmänt strandskydd infördes. I detaljplanen har det säkerställts att strandskydd enbart upphävs för nämnd befintlig bebyggelse och bakomvarande mark. Det vill säga att strandskydd kvarstår för den mark mellan befintlig bebyggelse och vattenlinjen.



Vid inventering av natur observerades en tretåig hackspett. Planområdet har beskrivits i inventeringen som att inte vara typisk miljö för arten. De möjliga värden för arten inom området har däremot beaktats med planering för naturmark med precisering skog. Några förbud enligt artskyddsförordningen bedöms inte utlösas.

Samhällsbyggnad bedömer att planen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Arbetsutskottets beslut

1. Arbetsutskottet föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Högsböle S:8 och del av Högsböle S:3.
2. Arbetsutskottet föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov antagen av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Detaljplan debiteras enligt tabell 8C, komplexitetsklass 3, summa 120 560 sek (momsbefriat), samt enligt tabell 8D, komplexitetsklass 3, summa 164 400 sek (exkl. moms). Timkostnad för 2023. I planavtalet, tecknat 10 januari 2024, har parterna kommit överens om en betalningsplan som innebär att 50 % av avgiften debiteras efter samråd och 50 % efter antagande eller annat avslut.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser – PB 2023-515
- Bilaga 2 Planbeskrivning – PB 2023-515
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse – PB 2023-515
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande – PB 2023-515
- Bilaga 5 Delegationsbeslut om särskild MKB – PB 2023-515



§ 89 Bygglov – Tillbyggnad enbostadshus – [REDACTED]

Diariennr 26SBN490

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta ut avgift för handläggningen.

Information till beslutet

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelserna är liten och att tillbyggnaden blir ändamålsenlig för boende.

Lagstöd

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att inte ta ut någon avgift för handläggningen. Tidsfristen började löpa 21 maj 2026 när ansökan var komplett och beslut fattas 1 september 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning inte har hållits. Avgiften har därför reducerats. Avgift fastställs i enlighet med Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har 15 april 2026 inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsyta om 36,45 m² på två plan. Tillbyggnaden är tänkt utföras med laserad ljus träfasad och svart plåttak.

Sökande har informerats om att ansökan kommer gå vidare för beslut till Samhällsbyggnadsnämnden med förslag till avslag, samt att eventuell kostnad för handläggning av ansökan kvarstår oavsett utfall som beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden. Sökande väljer att gå vidare med detta.



Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. För fastigheten gäller detaljplan D0400 (Kommunfullmäktige Hortlax kommun 24 januari 1961, § 2). Detaljplanen medger område för bostadsändamål på en våning. Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får tillsammans inte uppta en större areal än 200 m².

En befintlig tillbyggnad på huvudbyggnaden på 32,5 m² är tänkt att rivas och därefter byggas upp, och efter rivning får huvudbyggnad en byggnadsarea på 78 m². Befintlig gårdsbyggnad är 126 m². En total area för huvudbyggnad och gårdsbyggnad har då en sammanlagd byggnadsarea på 204 m². Med den sökta tillbyggnaden blir då den sammanlagda byggnadsarean 240,45 m², och avviker mot gällande detaljplan med 40,45 m².

Fastigheten ligger inom riksintresse för försvaret.

Remisser

- Berörda grannar
- Pireva
- Försvarmakten

Yttranden

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig mellan 28 april och 12 maj 2026. Ingen erinran från grannar har inkommit.

Pireva uppmärksammar att fastighetens enskilda VA-ledningar kan komma att påverkas av den sökta åtgärden. Se bilaga.

Fastigheten är belägen inom Försvarmaktens påverkansområde. Eftersom ansökan avviker från gällande detaljplan har ärendet skickats på remiss till Försvarmakten enligt 9 kap. 97 § PBL. Ett yttrande inkom 21 maj 2026 där Försvarmakten lämnar medgivande för den sökta åtgärden. Se bilaga.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller avviker från planen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Enligt 9 kap. 60 § PBL ska trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller



områdesbestämmelsernas syfte och avvikelserna är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnad och gårdsbyggnad uppta en total byggnadsarea på 200 m². I ansökan framgår det att tillbyggnaden uppförs så att den totala byggnadsarean på fastigheten blir 240,45 m².

Samhällsbyggnads bedömning och förslag till beslut

Utifrån inkommen ansökan, gällande detaljplan och praxis bedömer Samhällsbyggnad sammantaget att åtgärden strider mot gällande detaljplan och inte är förenlig med 9 kap. 56 § PBL. Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte är en sådan liten avvikelse som menas enligt 9 kap. 60 § PBL. Förvaltningen föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag

Marie Rönnholm (C) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov med motiveringen att det är en liten avvikelse och att tillbyggnaden blir ändamålsenlig för boende.

Jan-Eric Sandberg (M), Per Hallqvist (S), Peter Ridderstråle (SLP), Mona Lindkvist (M), Isabella Björkman (S) och Thomas Hansson (S) bifaller Marie Rönnholms (C) förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut: Marie Rönnholms (C) förslag.

Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Marie Rönnholms (C) förslag att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2026-168
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2026-168
- Bilaga 3 Planritning tillbyggnad – PB 2026-168
- Bilaga 4 Sektionsritning tillbyggnad – PB 2026-168



- Bilaga 5 Fasadritning tillbyggnad – PB 2026-168
- Bilaga 6 Plan-, sektions- och fasadritning befintlig byggnad – PB 2026-168
- Bilaga 7 Yttrande Pireva – PB 2026-168
- Bilaga 8 Yttrande Försvarmakten – PB 2026-168



§ 90 Information och internutbildning 2026 – september

Diariennr 26SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 3 februari 2026, § 3).

- Kvalitetsarbete och uppföljning inom vuxenutbildningen
- Kompetensförsörjningsuppdraget - vad innebär det?

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.